



Le lundi 19 février 2024, le Conseil municipal de la Ville de Châteauroux, qui s'est réuni en séance ordinaire et publique à la Mairie dans la salle habituelle de ses séances, par convocation en date du 8 février 2024 et sous la Présidence de M. Gil AVÉROUS, Maire, a délibéré.

Présents (37) : M. Gil AVÉROUS, Mme Chantal MONJOINT, M. Jean-Yves HUGON, Mme Catherine RUET, M. Roland VRILLON, Mme Florence PETIPEZ, Mme Imane JBARA-SOUNNI, M. Philippe SIMONET, Mme Stéphanie GALOPPIN, M. Jean-François MEMIN, Mme Christine DAGUET, M. Denis MERIGOT, Mme Catherine DUPONT, Mme Sonia ROUX, M. Dominique TOURRES, Mme Brigitte DION, M. Jean-Paul BISIAUX, M. Charles-Henri BALSAN, Mme Isabelle BOUGNOUX, M. Eric CHALMAIN, Mme Joëlle MAYAUD, Mme Frédérique GERBAUD, M. Gilles ROUSSILLAT, Mme Liliane MAUCHIEN, M. Michel GEORJON, M. Laurent BUTHON, M. Richard LINDE, M. Stéphane ZECCHI, M. Michaël POINTIERE, Mme Nahima KHORCHID, M. Tony IMBERT, Mme Alix FRUCHON, M. Thibault ROY, M. Maxime GOURRU, Madame Muriel BEFFARA, Mme Delphine CHAMBONNEAU, Mme Mylène WUNSCH.

Délibération affichée et
exécutoire le :

20/02/2024

Excusé(s) (6) : M. Brice TAYON ayant donné procuration à Mme Chantal MONJOINT, Mme Monique RABIER ayant donné procuration à Mme Catherine RUET, Mme Annick MABON ayant donné procuration à Mme Isabelle BOUGNOUX, Mme Marina RENOUX ayant donné procuration à M. Stéphane ZECCHI, Mme Vanessa JOLY ayant donné procuration à Mme Sonia ROUX, M. Damien NOEL ayant donné procuration à Mme Imane JBARA-SOUNNI.

7 : Bilan des acquisitions et cessions réalisées sur l'année 2023

L'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et des cessions immobilières opérées par la commune est soumis chaque année à une délibération du Conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Au cours de l'année 2023, 36 actes authentiques (7 cessions représentant une surface globale d'environ 3 953 m², pour un montant global de 184 449.73 € et 29 acquisitions représentant une surface globale de 67 447 m² pour un montant global de 963 963 €).

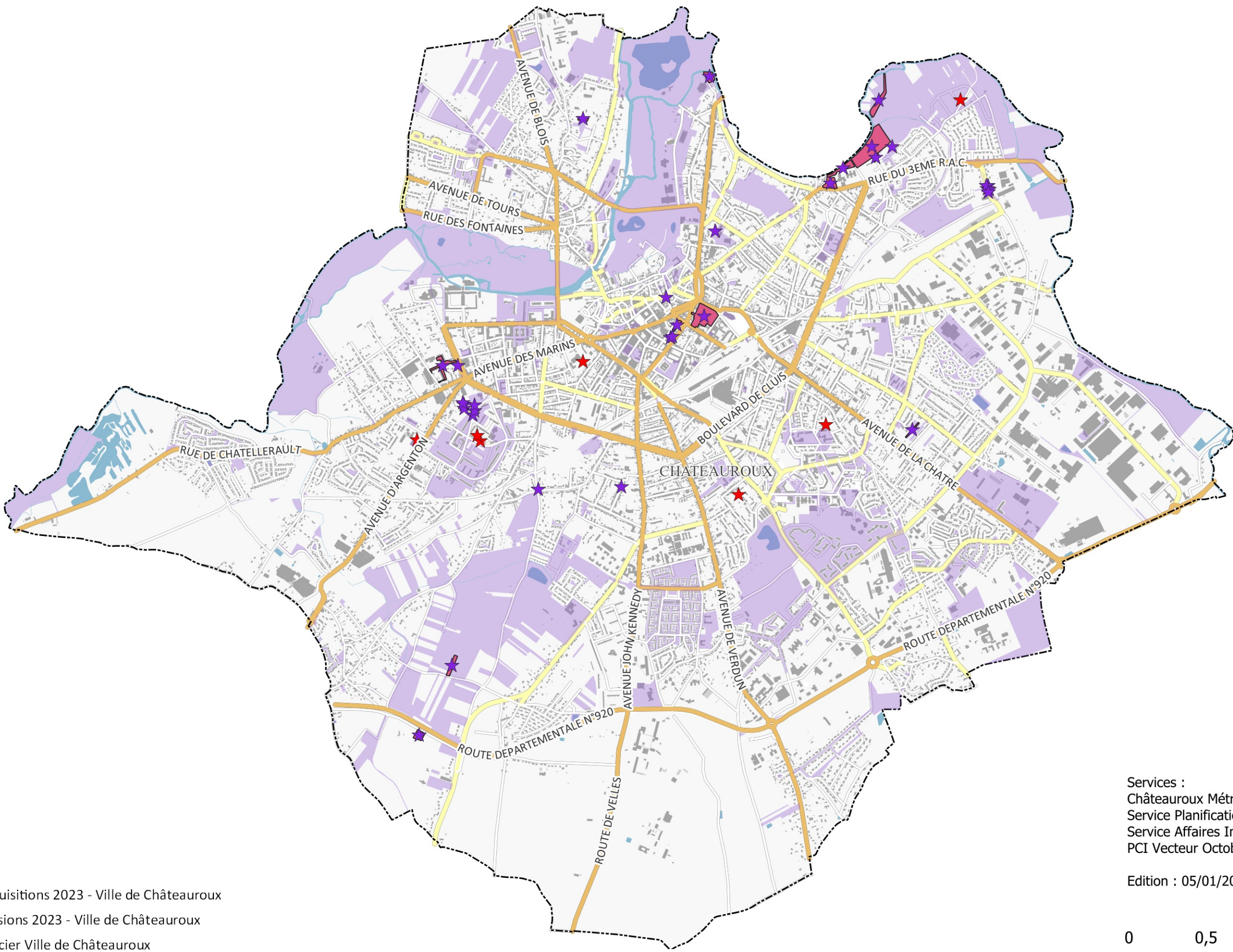
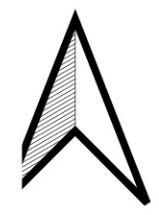
Il est proposé au Conseil municipal de prendre acte du bilan des acquisitions et des cessions immobilières opérées par la Ville de Châteauroux pour l'année 2023.

Sans discussion, le Conseil municipal prend acte.

Le Maire,
M. Gil AVÉROUS

Le Secrétaire de séance
M. Roland VRILLON

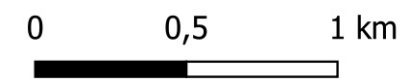
Année 2023 Bilan des acquisitions et des cessions Ville de Châteauroux



- ★ Acquisitions 2023 - Ville de Châteauroux
- ★ Cessions 2023 - Ville de Châteauroux
- Foncier Ville de Châteauroux

Services :
Châteauroux Métropole
Service Planification urbaine, Aménagement et SIG
Service Affaires Immobilières et foncières
PCI Vecteur Octobre 2023 ©DGFiP

Edition : 05/01/2024



BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS REALISEES AU COURS DE L'ANNEE 20203

BILAN DES ACQUISITIONS							
Désignation	Localisation	Surface	Vendeur	Nature	Objet	Montant	Date de l'acte
BI 223	Rue Pierre et Marie Curie	1 034 m ²	Consorts Niederkorn	Amiable	Terrain	10 340 €	10/01/2023
BN 1130	8 rue Saint Luc	Lot 60	SCI DMS	Amiable	Local commercial	100 000 €	17/01/2023
AW 467 – AW 469	17-19 rue de Tolière	91 m ²	M et Mme Laurier	Amiable	Terrain	1 183 €	13/02/2023
AD 326	Rue de Vaugirard	1 485 m ²	Consorts Promteau	Amiable	Terrain	4 455 €	15/03/2023
DO 621 – DO 622	1 rue Simone Weil	5 020 m ²	OPAC de l'Indre	Amiable	Voiries et espaces verts	1 €	21/03/2023
AT 1068 – AT 486 – AT 1069 – AT 1066 – AT 195 – AT 201 – AT 197 – AT 199 – AT 200	Rue du 3 ^{ème} RAC et rue de Chambon	38 615 m ²	Centre Départemental Gériatrique de l'Indre	Amiable	Immeuble et terrains	217 984 €	30/03/2023
CM 455	Rue Raoul Adam	267 m ²	Consorts Limet - Carrat	Amiable	Voiries et espaces verts	1 €	26/04/2023
AR 307	12 rue de la Prairie	3 418 m ²	Monsieur Allard	Amiable	Terrain	1 €	22/06/2023
AL 269	76 rue Ledru Rollin	155 m ²	Madame Randrianarison	Amiable	Maison	130 000 €	27/06/2023
CW 23	Les Grouailles	3 125 m ²	Madame Lamy	Amiable	Terrain	2 500 €	20/07/2023
CM 1023	37 rue de Vernusse	30 m ²	Monsieur Reix	Amiable	Terrain	300 €	20/07/2023
CT 134	Pièce du Clergé	3 190 m ²	Consorts Lemaire	Amiable	Terrain	16 333 €	20/07/2023
AN 1389	48 avenue Marcel Lemoine	37 m ²	AFCA Invest	Amiable	Terrain	1 100 €	23/07/2023

BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS REALISEES AU COURS DE L'ANNEE 20203

AL 84	67 rue Grande	Lot 1, 2 et 8	M et Mme Mayet	Préemption	Immeuble	28 000 €	24/08/2023
AL 421	68 rue Ledru Rollin	100 m ²	SCI Clem Chtx	Amiable	Immeuble	160 000 €	29/08/2023
DM 72	Avenue d'Argenton	362 m ²	Consorts Basset	Amiable	Terrain	1 810 €	01/09/2023
DM 74	Avenue d'Argenton	75 m ²	Mme Pingault	Amiable	Terrain	225 €	18/09/2023
DM 75	Avenue d'Argenton	125 m ²	M Caumon	Amiable	Terrain	375 €	18/09/2023
DM737 – DM 738	Rue de Provence	236 m ²	CAF	Amiable	Terrain	2 360 €	20/09/2023
DM 740	8 rue de Provence	26 m ²	OPAC de l'Indre	Amiable	Terrain	6 000 €	28/09/2023
AL 498 – AL 500 – AL 501 – AL 496	17 rue André Lescaoux	Lot 53, 58, 59 et 60	Mme Perthuis veuve Didier	Amiable	Local commercial	230 000 €	29/09/2023
AV 102	Bitray	1 472 m ²	Consorts Moret	Expropriation	Terrain	36 200 €	13/10/2023
AV 130	Bitray	492 m ²	Consorts Pivert	Expropriation	Terrain	2 280 €	13/10/2023
AV 131	Bitray	1 239 m ²	Consorts Virard	Expropriation	Terrain	5 760 €	13/10/2023
AV 14	Prairie de Chambon	6 494 m ²	Mme Delard épouse Tarnier	Amiable	Terrain	3 000 €	07/12/2023
AW 497	Allée de Tollière	88 m ²	M et Mme Brousse – Gachon	Amiable	Terrain	1 144 €	21/12/2023
AW 493	Allée de Tollière	64 m ²	M et Mme Gerbaud - Robin	Amiable	Terrain	832 €	21/12/2023
AW 481	Allée de Tollière	59 m ²	Mme Augras	Amiable	Terrain	767 €	21/12/2023
AW 491	Allée de Tollière	154 m ²	M et Mme Ihaddadène	Amiable	Terrain	2 002 €	21/12/2023

BILAN DES ACQUISITIONS ET DES CESSIONS REALISEES AU COURS DE L'ANNEE 20203

BILAN DES CESSIONS							
Désignation	Localisation	Surface	Acquéreur	Nature	Objet	Montant	Date de l'acte
CL 1017	Avenue des Marins	120 m ²	M et Mme Astruc – Massara	Amiable	Bâti	360 €	11/01/2023
DM 746 – DM 747	21 rue de Bourgogne	1 510 m ²	OPAC de l'Indre	Amiable	Terrain	54 130.30 €	21/03/2023
DL 69	79 avenue de d'Argenton	384 m ²	M et Mme Koufane	Amiable	Maison	39 000 €	04/05/2023
BO 923	27 rue Jérôme Legrand – Lot 6	816 m ²	M et Mme Perrigault	Amiable	Terrain	38 559,43 € HT	05/04/2023
BM 927	Allée Auber	133 m ²	M et Mme Costes	Amiable	Terrain	350 €	15/11/2023
AV 258	2 placide Verdot	741 m ²	M et Mme Barachet – Peung	Amiable	Terrain	37 050 € HT	14/11/2023
BD 130	22 Rue Arthur Rimbaud	249 m ²	SCI JLH	Amiable	Terrain	15 000	19/12/2023